

**COMMUNE DE
Valence-en-Poitou**

COURRIER ARRIVÉ
10 AOUT 2022
Autorisations d'Urbanisme

Dossier	PC 086 082 22 A0025
Déposé le: Complété le:	02/08/2022
Nom du demandeur :	SAS SERGIES 78 AVENUE JACQUES COEUR 86068 POITIERS
Adresse des travaux :	Les Bryères Payré 86700 VALENCE-EN-POITOU

Le Maire
à
Le directeur de l'ATD 86

AVIS DU MAIRE

Avis sur les équipements desservant le terrain

1. Voirie

- Le terrain est desservi par une voie publique
 Le terrain est desservi par une voie privé
 Le terrain n'est pas desservi par une voie
 Le terrain sera desservi par une voie publique avant le
 Le terrain sera desservi par une voie privée avant le

Observations (plan d'alignement, problème de sécurité routière...) :

2. Réseau de distribution d'eau

- Le terrain est desservi par un réseau d'eau
 Le terrain n'est pas desservi par un réseau d'eau
 Le terrain sera desservi par un réseau d'eau avant le

Observations :

3. Réseau d'assainissement

- Le terrain est desservi par un réseau d'assainissement collectif d'une capacité suffisante
 Le terrain est desservi par un réseau d'assainissement collectif d'une capacité insuffisante
 Le terrain est desservi par un réseau d'assainissement non collectif conforme
 Le terrain est desservi par un réseau d'assainissement non collectif non conforme
 Le terrain sera desservi par un réseau d'assainissement collectif suffisant avant le
 Le terrain sera desservi par un réseau d'assainissement non collectif conforme avant le

Observations :

4. Réseau de sécurité incendie

- Le terrain est desservi par un réseau de sécurité incendie suffisant
- Le terrain est desservi par un réseau de sécurité incendie insuffisant
- Le terrain n'est pas desservi par un réseau de défense incendie
- Le terrain sera desservi par un réseau de défense incendie avant le

Observations :

5. Réseau d'électricité

- Le terrain est desservi par un réseau d'électricité
- Le terrain n'est pas desservi par un réseau d'électricité
- Le terrain sera desservi par un réseau d'électricité avant le

Observations (distance du réseau...) :

Informations sur le terrain

- Le projet est-il situé dans un lotissement? Si oui, préciser son nom ou son numéro
- Quels sont les risques et les nuisances connus sur ou à proximité du terrain ?
- Y a-t-il des installations classées (élevage ou industrie) à proximité ?
- Y a-t-il un problème en lien avec l'application du règlement sanitaire départemental ?
- Le terrain est-il concerné par une PVR ?
- Autres observations :

Avis sur le projet

Observation sur l'implantation ou sur l'aspect extérieur de la construction :

Avis favorable

Avis favorable avec prescriptions (citer les prescriptions) :

Avis défavorable (justifier l'avis)

Fait à *Payre Volence en Poitou*
le **02 AOUT 2022**

Le Maire *Jules GIRARDEAU*
Délegué de Payré

